

ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ

דוחות כספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

**יאראק, יחזקאלוב ושות'
רואי חשבון**

<u>הדף</u>	<u>התוכן</u>
2	דו"ח רואי החשבון המבקרים
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכלול
5	הוצאות הנהלה, כלויות ומימון (נספח)
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7	דוחות על תזרימי המזומנים ושווי המזומנים
8	התאמות הדרושים להציג תזרימי המזומנים ושווי המזומנים מפעילות שותפות
9-15	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות

של

ג.ה.ל. חדרה - נחליים חברה לתעשייה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של ג.ה.ל. חדרה – נחליים חברה לתעשייה בע"מ (להלן – החברה) לימי 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את הדוחות על הרוח הכלול, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שנסתינוו באוטם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעת על דוחות כספיים אלה בהתאם על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידיה סבירה של ביטחון שאין שאים בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבdochות הכספיים. ביקורת כוללת גם בדיקה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הדירקטוריון וה הנהלה של החברה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימי 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את תוכנות פעולתייה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שנסתינוו באוטם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

יאראק, יחזקאלוב ושות'
רואי חשבון

תל-אביב
מרץ 2018

ג.ח.ל. חדרה - נחליות חברה לתיירות בע"מ
דוחות על זמינות הכספי
(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר

2016	2017	באור	רכוש שוטף
1,208,153	1,037,321		مزומנים ושווי מזומנים
116,278	1,122,653	(3)	לקוחות והמחאות לגבייה
839,665	8,152,319	(4)	חייבים ויתרות חובה
2,164,096	10,312,293		
			רכוש קבוע
78,107	66,112	(5)	נכסים- עלות מופחתת
2,242,203	10,378,405		
			התחייבות שוטפות
1,362,505	3,716,888	(6)	ספקים והמחאות לפרעון
178,036	5,464,014	(7)	זכאים ויתרות זכות
64,988	60,000	(8)	מקדמות ע"ח פרויקטים בביצוע
1,605,529	9,240,902		
			הון עצמי
636,674	1,137,503		
2,242,203	10,378,405		

taborim leduchot hapsiyim mahuim hak blati nifrad maf.

מתניה כחלון
מנכ"ל

צביקה גנדמן
יו"ר הדירקטוריון

11.7.18
תאריך

ג.ת.ל. חדרה - נחלים חברה לתשתיות בע"מ
דוחות על הרווח הכלול
(בשקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה		הכנסות:
2016	2017	
544,566	18,942,103	מבייצוע פרויקטים תשתיתיים עבור עיריית חדרה
1,149,531	797,053	מבייצוע פרויקטים בחוף הים עבור עיריית חדרה
1,523,381	4,016,183	מבייצוע פרויקטים ביוזמת החברה
341,880	341,878	מתפעול פארק נחל חדרה
544,671	621,860	מתפעול לשכת התיירות- בית פיננברג
141,057	491,109	מתפעול חוף הים
1,645,892	1,812,907	מאירועים ופסטיבלים
-	144,658	MPI-טוחנת טרכוטוי
514,318	331,599	מוזיקה וANTED
629,479	-	עיריית חדרה עבור תפעול
7,034,775	27,499,350	
הוצאות:		
215,970	17,259,910	תפעול פרויקטים תשתיתיים עבור עיריית חדרה
896,529	763,982	תפעול פרויקטים בחוף הים עבור עיריית חדרה
1,301,766	3,319,894	תפעול פרויקטים ביוזמת החברה
286,976	293,315	תפעול פארק נחל חדרה
450,078	564,776	תפעול לשכת התיירות- בית פיננברג
166,420	501,680	תפעול חוף הים
1,965,175	2,265,948	אירועים ופסטיבלים
-	226,250	MPI-טוחנת טרכוטוי
244,522	312,331	שכר עבודה
1,127,584	1,490,435	הוצאות הנהלה, כלויות ומימון (נספח א')
6,655,020	26,998,521	
379,755	500,829	רווח נקי בשנה הדוח

ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
נספח לדוחות על הרווח הכללי - הוצאות הנהלה, כלויות ומימון
(בשקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

2016	2017	
516,937	706,856	שכר עבודה ונלוות
107,274	117,121	אחזקה רכב
49,814	214,108	דמי שכירות ואחזקה משרד (כולל נזקי שריפה)
200,637	271,618	שירותים מקצועיים
32,396	23,152	תקורת
7,898	7,058	ביטוחים
25,331	15,924	כבודים ומתנות
139,620	78,161	פרסום
32,064	34,888	פחית
14,076	11,070	ספרות מקצועית והשתלמות
-	6,985	שליחיות והובלות
1,537	3,494	מימון
1,127,584	1,490,435	

ג.ח.ל. חזקה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
(בشكلים חדשים)

סה"כ	יתרת הפסד	מבקשי מנויות	פרמייה על מנויות	הון מנויות	יתריה ליום 31 בדצמבר
256,919	(1,126,599)	107,506	1,275,012	1,000	31 בדצמבר 2015
379,755	379,755	-	-	-	רווח נקי לשנת הדוח
636,674	(746,844)	107,506	1,275,012	1,000	יתריה ליום 31 בדצמבר 2016
500,829	500,829	-	-	-	רווח נקי לשנת הדוח
<u>1,137,503</u>	<u>(246,015)</u>	<u>107,506</u>	<u>1,275,012</u>	<u>1,000</u>	יתריה ליום 31 בדצמבר 2017

ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים ושווי המזומנים
(בشكلים חדשים)

לשנה שנסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
379,755	500,829
608,676	(648,768)
988,431	(147,939)

תזרימי מזומנים לפעילויות שותפת:

רוח נקי לפי דוחות רווח והפסד

התאמות הדרושים להציג תזרימי המזומנים מפעילויות שותפת (נספח)

מזומנים נטו שנבעו (שימוש) לפעילויות שותפת

(6,983)	(22,893)
(6,983)	(22,893)
981,448	(170,832)
226,705	1,208,153
1,208,153	1,037,321

תזרימי מזומנים לפעילויות השקעה:

רכישת נכסים קבועים

מזומנים נטו ששימשו לפעילויות השקעה

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

ג.ח.ל. חדרה - נחלית חברה לתיירות בע"מ
התאמות הדורשות להצגת תזרימי המזומנים ושווי המזומנים מ פעילות שותפה
(נספח לדוחות על תזרימי המזומנים ושווי המזומנים)
(בشكلים חדשים)

לשנה שנסתיימה		הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים	פחות והפחחות
ביום 31 בדצמבר	2016		
	32,064	34,888	
שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות			
(75,884)	(1,006,375)	קייטון (גדול) בליךות והמחאות לביה	
(621,048)	(7,312,654)	קייטון (גדול) בחיבאים ויתרות חובה	
1,036,384	2,354,383	גידול (קייטון) בספקים והמחאות לפירעון	
172,172	5,285,978	גידול (קייטון) בזכאים ויתרות זכות	
64,988	(4,988)	גידול (קייטון) במקומות ע"ח פרויקטים בביצוע	
576,612	(683,656)		
608,676	(648,768)		

**ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

.1 **כללי**

- ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ (להלן - החברה) התאגדה ביום 29 ביולי 2014 ומספרה ח"פ/פ/202 515110302.
- החברה החלה פעילותה ביום 1 בינואר 2015.
- החברה התאגדה בהתאם לסעיף 249 (30) בפקודת הערים, המסמיך את העירייה לייסד תאגיד: "... לכל מטרה שהיא בוגדר סמכויות העירייה ותפקידיה...".
- תקנון החברה מפרט את המטרות לשמן נסדה כדלקמן:
- להנל פעילותם למען תושבי העיר חדרה ולרשות תושבי העיר וסביבתה והכל, במסגרת סמכויות העירייה ובהתאם להנחיותיה.
 - לשקים, לשפצ' ולפתח אטריות תיירות שונות בתחום העיר, לרבות שמורות טבע, יערות, חורשות ורצועת חוף הים.
 - לפעול בשיתוף פעולה עם עיריית חדרה לקידום צרכי תושבי העיר.
 - לקיים פעילות בתחום הנופש והתיירות על פי שיקול דעתו של דירקטוריון החברה.
 - לעודד ולבצע פעולות לטובת כלל הקהילה והאוכלוסייה, תוך שיתוף התושבים ומערכותיהם.
 - לפעול לשיפור איכות החיים, הסביבה ותרבות הפנאי בעיר חדרה.
 - לפתח ולעודד פעילות קהילתית, לרבות פעילות חברת, חינוך, ספורט, תרבות, נופש, תיירות וטיולים.
 - להעניק את מיטב ומירב השירותים לתושבי העיר תוך הורדת עלויות ויצירת;cncsnות אשר יאפשרו לחברים להעניק שירותים נוספים וטובים יותר למען רווחת תושבי העיר.
 - לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתקנון זה, במפורש או מכללא, או העשוויות להביא להשגת המטרות הנ"ל, כולם או מקצתן.

בהתאם לסעיף 249 א' בפקודת העריםחולות על החברה גם ההוראות הבאות:

- מועצת העירייה תקבע את נציגיה בגוף המנהל של התאגיד העירוני, נציגים אלה יכול שייחיו גם חברי המועצה או עובדי העירייה.
- חובה נציגי העירייה להකפיד על כך שפעולות התאגיד העירוני יהיו במסגרת סמכויות העירייה ותפקידיה, חובה האמון שהם חifyים לעירייה לעולם תהיה עדיפה על חובתם כלפי התאגיד.

ה. החברה עוסקת במספר תחומיים - פרויקטים שהחברה ביצעה עבור עיריית חדרה:

- תפעול פארק נחל חדרה.
- תפעול חוף הים.
- תפעול לשכת התיירות ובית פיננסג.
- פסטיבלים וירועים ברחבי העיר.
- ניהול נכסים עבור עיריית חדרה.
- פרויקטים תשתיתיים שונים עבור עיריית חדרה.
- יזמות.

**ג.ח.ל. חדרה - נחליٹ חברה לתיירות בע"מ
בأوريים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

א. השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי-

הדווחות הכספיים ערכוים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלות ועל בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא התחשבות בהשפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי על התוצאות העסקיות.

ב. בסיס המטבע

הדווחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעולות של החברה. השקל הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ג. בסיס המדידה

הדווחות הכספיים ערכוים על בסיס המוסכמתה של העלות ההיסטורית. בהתאם לכך בוטאו פעולות כספיות של החברה לפי ערכי השקל שבו בעת ביצוען. נכסים והתחייבויות נכללים בדווחות הכספי לפי סכוםם המקורי. אין בדווחות הכספיים ביטוי לשינוי בכח הקניה של המטבע הישראלי.

ד. שער החליפין וההצמדה

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו, נכללו לפי שער החליפין הייציגים. שפורסמו על ידי בנק ישראל והוא תקף ליום המזון.
2. הנכסים והתחייבויות הצמודים לממדד המחיר לצרכן נכללו לפי הממד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות.

להלן נתוני על שער החליפין של הדולר של ארה"ב והממד:

שער החליפין של הדולר הממד בגין

99.90	3.467	31.12.2017
100	3.845	31.12.2016

(*) הממד לפי בסיס ממוצע 2016 = 100

שיעור עלייה/ירידה

%	%	
(0.10)	(9.83)	31.12.2016-31.12.2017

ה. מוזמנים ושווי מזומנים

השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בبنקים לזמן קצר (עד שלושה חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, נחשות על ידי החברה כשווי מזומנים.

**ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתעשייהות בע"מ
בأורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

2. עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

1. רכוש קבוע

1. החברה מישמת את תקן חשבונאות מס' 27 רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאות.

לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש מחדשCMDINOT חשבונאית, ולישם אותה בעקבות לגבי קבועה של פרטי רכוש קבוע שהוא בעל מהות ומשמעות דומות.

כל חלק משמעותית של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל בשינוי אומדן חשבונאי, באופן פרופספרי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וצדוד עוזר שאינם מקיימים את הקритריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי וייזקו לדוחות רווח והפסד עם צרכתם. חלקו חילוף וצדוד עוזר שאינם מקיימים את הקритריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החליפין תימדד על פי שווי ההוגן, אלא אם העסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמדד.

עלות רכוש קבוע כולל גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגין החברה קיימת מחויבות.

החברה בחרה ליישם את מודל העלות.

2. רכוש מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.
שיעור הפחת השנתיים הם :

%	
33	מחשבים וצדוד היקפי
33	אתר אינטרנט
6-15	ריהוט וצדוד

3. הכרה בהכנסה

החברה מישמת את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה – "הכנסות", הקובל כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שירותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד). הכנסות נמדדות, בהתאם למפרט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבל או התמורה שהחברה זכאי לקבל, בהתאם בסכומי הנחות מסחריות ו/או הנחות כמות שהחברה מעניקה.

**ג.ח.ל. חדרה - נחלית חברה לתיירות בע"מ
באזורים לדוחות הכספיים ליום 23 בדצמבר 2017
(בشكلים חדשים)**

2. עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

.1. הכרה בהכנסה- המשך

1. הכנסות מהספקת שירותים:
הכנסות מהספקת שירותים מוכנות בהתאם לשלב ההשלמה של העסק בתאריך המאוזן ובתנאי שסקום הכנסות ניתן למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העליות שהתחוו או שיתחוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי שלב ההשלמה של העסק בתאריך המאוזן ניתן למדידה באופן מהימן.

החברה קובעת את שלב ההשלמה של העסק על בסיס עליות שהושקעו בעבודה שבוצעה. שיטה זו מודדת באופן מהימן את השירותים שבוצעו, בהתאם למזהות העסקה.

2. הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים:
הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבידנדים, הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסי החברה מוכנות בתנאי שצפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העליות שהתחוו או שיתחוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי שלב ההשלמה של העסק בתאריך המאוזן ניתן למדידה באופן מהימן.

3. הכנסות מעבודות על פי חוזה ביצוע:
הכנסות מעבודות על פי חוזה ביצוע נכללות בהתאם לתקן חשבונאות מס' 4 – עבודות על פי חוזה ביצוע (להלן – התקן). לפי התקן נרשות הכנסות מביצוע עבודות על פי שיטת שיעור ההשלמה ובלבד שמתקיים התנאים המוצטברים הבאים:

- הכנסות ידועות או ניתנות לאמידה באופן מהימן.
- גביות הכנסות צפואה.
- העליות הכרוכות בביצוע העבודות ידועות או שניתנות לאמידה באופן מהימן.
- לא קיימות אי-ודאות מהותית באשר ליכולת החברה להשלים את העבודה ולעמוד בתנאי החוזה עם הלוקוט.
- שעור ההשלמה ניתן לאמידה באופן מהימן.
- שיעור ההשלמה נקבע על בסיס העלות בפועל מול העלות הכוללת החזوية. לגבי עבודות שבהן צפוי הפסד נזקפת הפרשה למלא ההפסד הצפוי.

כל עוד לא מתקיים כל התנאים להכרה בהכנסה מעבודות על פי חוזה ביצוע, תוכר הכנסה בגובה עליות שהוצעו אשר השבתן צפואה.

**נ.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
באורוּם לדוֹחוֹת הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

2. עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ח. מכשירים פיננסיים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 22 "מכשירים פיננסיים: גילוי והצגה" של המוסד לתקינה, אשר קובע את כללי הציגה של מכשירים פיננסיים והגילי הנאות הנדרש בಗנים, כדלקמן:

1. קיזוז מכשירים פיננסיים:

נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מוצגים במאזן בסכום נטו רק כאשר קיימת לחברה זכות חוקית ניתנת לאכיפה לקיזוז הסכומים וכן קיימת כוונה לסלוק את הנכס ואת ההתחייבות על בסיס נטו או למש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמנית.

2. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים:

הסכום הפנסוני של מזומנים ושווי מזומנים, המחאות לגביה, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שירותים וזכאים ויתרות זכות תואם או קרוב לשווי הנאות שלהם.

ט. שימוש באומדןם בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם ל – Israeli GAAP, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר מופיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההערכות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושים של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנות הדוחות הכספיים של החברה, נדרש הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואיורים הכרוכים באירועים מסוימים. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עבודות שונות, גורמים Chíוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים והנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עדית מושפעת.

3. לקוחות והמחאות לגביה

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר

2016	2017
113,419	80,698
2,859	1,041,955
116,278	1,122,653

לקוחות
המחאות לגביה

**ג.ח.ל. חזקה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
באוריות לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

.4. חייבים ויתרונות חובה

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר

2016	2017	
14,294	1,035	עובדים
126,931	565,090	מקומות לספקים
-	107,630	הוצאות מראש
36,006	363,624	משרד ממשלה ומוסדות
602,865	7,076,209	כנסות לקבלת
59,569	38,731	פרויקטים בביצוע
839,665	8,152,319	

.5. רכוש קבוע, נטו

להלן הרכב הסעיף:

סה"כ	אתר אינטרנט	מחשבים וציוד הייחודי	דירות וציוד	עלות
121,953	77,420	14,305	30,228	יתרה ליום 1.1.2017
22,893	-	7,791	15,102	תוספות במהלך השנה
144,846	77,420	22,096	45,330	יתרה ליום 31.12.2017
				פחת נצבר
43,846	34,687	4,597	4,562	יתרה ליום 1.1.2017
34,888	25,549	5,360	3,979	תוספות במהלך השנה
78,734	60,236	9,957	8,541	יתרה ליום 31.12.2017
				עלות מופחתת
66,112	17,184	12,139	36,789	ליום 31.12.2017
				עלות מופחתת
78,107	42,733	9,708	25,666	ליום 31.12.2016

.6. ספקים והמחאות לפרעון

להלן הרכב הסעיף:

للمחרות 31 בדצמבר	
2016	2017
744,591	331,342
617,914	3,385,546
1,362,505	3,716,888

ספקים ונותני שירותים
המחאות לפרעון

**ג.ח.ל. חדרה - נחלים חברה לתיירות בע"מ
באורוּם לדוֹחוֹת הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

.7 זכאים ויתרונות זכות

להלן הרכב הסעיף:

ل יום 31 בדצמבר	
2016	2017
110,487	4,294,837
47,353	144,798
196	113,627
20,000	304,959
-	605,793
178,036	5,464,014

.8 מקומות על חשבון פרויקטים בביצוע, נטו

להלן הרכב הסעיף:

ל יום 31 בדצמבר 2017		סה"כ נטו	שם הפרויקט
ההשקעות בפרויקט	מקומות ע"ח הפרויקט		
60,000	-	60,000	בית קפה

.9 הון מנויות

להלן הרכב הסעיף:

מושך ונפרע	רשום	
1,000	1,000	מניות רגילות בננות 1 ש.נ. כל אחת

.10 צדדים קשורים

החברה הינה חברת בת בבעלות מלאה של עיריות חדרה.
להלן היתרונות והפעולות בין העירייה לחברה בשנת הדוחות:

ל יום 31 בדצמבר	
2016	2017
6,195,668	26,567,689
27,831	(507,514)

הכנסות מעיריית חדרה
יתרת עיריית חדרה ליום המאזן

.11 מסים על הכנסה

לחברה טרם הוצאו שומות מס סופיות או הנחות כסופיות על ידי פקיד השומה מיום היווסדה (שנת 2015).